|  |  |
| --- | --- |
| UBND TỈNH THÁI BÌNH  **TRƯỜNG ĐẠI HỌC THÁI BÌNH** | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |

**ĐỀ CƯƠNG CHI TIẾT HỌC PHẦN**

**KỸ NĂNG TƯ VẤN PHÁP LUẬT TRONG LĨNH VỰC ĐẤT ĐAI**

**Ngành đào tạo: Đại học Luật**

*(Ban hành kèm theo Quyết định số: 640/QĐ-ĐHTB, ngày 14/12/2019)*

**1. Tên học phần:** Kỹ năng tư vấn pháp luật trong lĩnh vực đất đai

Mã học phần: 0101001957

**2. Số tín chỉ:** 2 (2, 0, 4)

**3. Trình độ:** Dành cho sinh viên năm thứ 4

**4. Phân bổ thời gian:**

- Lên lớp: 30 tiết

+ Lý thuyết/Thực hành/: 25 tiết

+ Seminar/Bài tập: 3 tiết

+ Kiểm tra: 2 tiết: Số bài kiểm tra định kỳ: 01bài

- Tự học: 60 tiết

**5. Điều kiện tiên quyết:**

Đã học học phần Luật Dân sự; Luật Hành chính; Luật đất đai

**6. Mục tiêu của học phần:**

Sau khi hoàn tất học phần sinh viên có khả năng:

***6.1.******Về kiến thức*:**

**-** Có những hiểu biết cơ bản và nắm bắt được kiến thức về các kĩ năng tư vấn pháp luật trong lĩnh vực đất đai**.**

- Có những kiến thức về kĩ năng tư vấn pháp luật trong một số lĩnh vực cụ thể như: giao đất, cho thuê đất, bồi thường, giải phóng mặt bằng khi Nhà nước thu hồi đất; giá đất và các vấn đề tài chính về đất đai; quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất; khiếu nại, tố cáo về đất đai, giải quyết tranh chấp đất đai và xử lí vi phạm pháp luật đất đai; trình tự, thủ tục hành chính về đất đai ...

***6.2. Về kỹ năng:***

- Tư vấn cho các đối tượng là người sử dụng đất, các cơ quan quản lí nhà nước về đất đai, các cơ quan thực thi pháp luật về đất đai, tổ chức và cá nhân khác liên quan đến lĩnh vực đất đai.

- Sinh viên được trang bị các kĩ năng cơ bản về tư vấn pháp luật trong lĩnh vực đất đai.

- Được rèn luyện, thực hành vận dụng các kĩ năng cơ bản về tư vấn pháp luật đất đai thông qua việc giải quyết, xử lí các BT tình huống, các vụ việc đất đai thực tế.

***6.3. Về năng lực tự chủ và tự chịu trách nhiệm:***

- Hình thành nhận thức đúng đắn về ý nghĩa, vai trò và mục đích của việc thực hành kĩ năng tư vấn pháp luật trong lĩnh vực đất đai.

- Hình thành thái độ khách quan đối với lợi ích khách hàng cần được bảo vệ trong mối tương quan với lợi ích của phía bên kia, của Nhà nước và cộng đồng.

**7. Mô tả tóm tắt nội dung học phần:**

Kĩ năng tư vấn pháp luật trong lĩnh vực đất đai là môn học pháp lí ứng dụng. Môn học này cung cấp những kĩ năng cơ bản và cần thiết về tư vấn pháp luật trong lĩnh vực đất đai. Đồng thời, môn học này cũng đưa ra các tình huống, vụ việc thực tiễn để sinh viên có điều kiện rèn luyện, thực hành những kĩ năng tư vấn pháp luật đất đai.

Tư vấn pháp luật trong lĩnh vực đất đai là hoạt động mà sinh viên luật sau khi ra trường thường đảm nhiệm trong các công ti tư vấn luật, văn phòng luật sư, văn phòng công chứng và các trung tâm trợ giúp pháp lí v.v.. Việc cung cấp, trang bị kiến thức và kĩ năng tư vấn pháp luật trong lĩnh vực này góp phần giúp sinh viên sau khi ra trường nhanh chóng tiếp cận công việc của một chuyên gia tư vấn pháp luật.

Môn học được thiết kế đào tạo tín chỉ theo chuyên đề.

**8. Nhiệm vụ của sinh viên:**

- Tham dự học, thảo luận, kiểm tra, thi kết thúc học phần theo Quy chế đào tạo Đại học và Cao đẳng chính quy theo hệ thống tín chỉ ban hành kèm theo Quyết định số 17/VBHN-BGDĐT ngày 15/4/2014 của Bộ Giáo dục và Đào tạo và Quy chế học vụ hiện hành của Trường Đại học Thái Bình.

- Dự lớp: trên 80%.

- Tham gia đầy đủ : 02 bài kiểm tra, 01 bài thi kết thúc học phần

- Tự học: 60 tiết

- Khác: Theo yêu cầu của giảng viên.

**9. Tài liệu học tập:**

**- Giáo trình chính**:

(1) Học viện tư pháp, *Giáo trình kĩ năng tư vấn pháp luật,* Nxb. CAND.

**- Tài liệu khác:**

(2) Trường Đại học Luật Hà Nội, Giáo trình Luật đất đai, Nxb. CAND, Hà Nội, 2018.

(3) Viện Đại học mở Hà Nội, Giáo trình Luật đất đai, Nxb. Tư pháp, Hà Nội, 2018.

(4) Nguyễn Thanh Bình (chủ biên), Nghiệp vụ của luật sư về tư vấn pháp luật, tư vấn hợp đồng, Nxb. Thống kê, 2008.

(5) Luật đất đai năm 2013 và các văn bản quy phạm pháp luật có liên quan.

**10. Tiêu chuẩn đánh giá sinh viên:**

***10.1. Tiêu chí đánh giá:***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **STT** | **Điểm thành phần** | **Quy định** | **Trọng số** | **Ghi chú** |
| **1** | Điểm đánh giá giảng viên: | Đánh giá nhận thức, thái độ thảo luận, chuyên cần, làm bài tập ở nhà. | 10% |  |
| **2** | Điểm kiểm tra định kỳ | 2 bài kiểm tra | 30 % |  |
| **3** | Thi kết thúc học phần | 01 bài thi | 60 % | Thi: viết  Thời gian thi 60p |

***10.2. Cách tính điểm:***

**11. Thang điểm:** Theo qui chế tín chỉ

**12. Nội dung chi tiết học phần:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **CHƯƠNG** | **TÊN CHƯƠNG** | **LÝ THUYẾT**  **(tiết)** | **Thực hành**  **(tiết)** | **Kiểm tra**  **(tiết)** |
| 1 | Khái quát về kĩ năng tư vấn pháp luật trong lĩnh vực đất đai | 3 |  |  |
| 2 | Kĩ năng nghiên cứu hồ sơ, vụ việc đất đai | 4 | 1 |  |
| 3 | Kĩ năng tư vấn pháp luật về giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất - bồi thường, giải phóng mặt bằng khi Nhà nước thu hồi đất | 4 |  | 1 |
| 4 | Kĩ năng tư vấn pháp luật về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất | 4 | 1 |  |
| 5 | Kĩ năng tư vấn pháp luật về khiếu nại, tố cáo về đất đai - giải quyết tranh chấp đất đai và xử lí vi phạm pháp luật đất đai | 4 |  |  |
| 6 | Kĩ năng tư vấn pháp luật về giá đất và các vấn đề tài chính về đất đai | 5 | 1 | 1 |
| 7 | Kĩ năng tư vấn pháp luật về trình tự, thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai | 5 |  |  |
| **Tổng cộng:** 30 | | 25 | 3 | 2 |

**13. Hình thức và nội dung từng tuần:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Hình thức TC dạy học** | **Nội dung** | **Thời gian (tiết)** | **Yêu cầu SV chuẩn bị và địa chỉ tư liệu** | **Ghi chú** |
| **Tuần 1** |  |  |  |  |
| Lý thuyết | - Giới thiệu khái niệm và vai trò của tư vấn pháp luật;  - Giới thiệu khái niệm, mục đích và ý nghĩa của tư vấn pháp luật trong lĩnh vực đất đai;  - Giới thiệu khái niệm kĩ năng tư vấn pháp luật trong lĩnh vực đất đai;  - Phân tích sự cần thiết của việc ra đời loại hình tư vấn pháp luật trong lĩnh vực đất đai;  - Trình bày các yêu cầu cơ bản của tư vấn pháp luật trong lĩnh vực đất đai;  - Phân tích các kĩ năng cơ bản về tư vấn pháp luật trong lĩnh vực đất đai;  - Phân tích các bước cơ bản về tư vấn pháp luật trong lĩnh vực đất đai. | 2 | *\* Đọc:*  - Học viện tư pháp, *Giáo trình kĩ năng tư vấn pháp luật,* Nxb. CAND.  - Luật đất đai năm 2013 và các văn bản quy phạm pháp luật có liên quan. |  |
| Tự học |  | 4 |  |  |
| Kiểm tra  Đánh giá |  |  |  |  |
| **Tuần 2** |  |  |  |  |
| Lý thuyết | - Giới thiệu khái quát về hồ sơ, vụ việc đất đai;  - Phân tích mục đích và yêu cầu của việc nghiên cứu hồ sơ, vụ việc đất đai;  - Phân tích các kĩ năng nghiên cứu hồ sơ, vụ việc đất đai;  - Phân tích các bước nghiên cứu hồ sơ, vụ việc đất đai. | 2 | *\* Đọc:*  - Học viện tư pháp, *Giáo trình kĩ năng tư vấn pháp luật,* Nxb. CAND.  - Luật đất đai năm 2013 và các văn bản quy phạm pháp luật có liên quan. |  |
| Tự học |  | 4 |  |  |
| Kiểm tra  Đánh giá |  |  |  |  |
| **Tuần 3** |  |  |  |  |
| Seminar | - Sự cần thiết của việc ra đời loại hình tư vấn pháp luật trong lĩnh vực đất đai;  - Các yêu cầu cơ bản của tư vấn pháp luật trong lĩnh vực đất đai;  - Các kĩ năng cơ bản về tư vấn pháp luật trong lĩnh vực đất đai  - Các bước cơ bản về tư vấn pháp luật trong lĩnh vực đất đai.  - Thảo luận bài tập tình huống(nhóm1)  - Mục đích và yêu cầu của việc nghiên cứu hồ sơ, vụ việc đất đai;  - Phân tích các kĩ năng nghiên cứu hồ sơ, vụ việc đất đai;  - Phân tích các bước nghiên cứu hồ sơ, vụ việc đất đai. | 2 | *\* Đọc:*  - Học viện tư pháp, *Giáo trình kĩ năng tư vấn pháp luật,* Nxb. CAND.  - Luật đất đai năm 2013 và các văn bản quy phạm pháp luật có liên quan. |  |
| Tự học |  | 4 |  |  |
| Kiểm tra  Đánh giá |  |  |  |  |
| **Tuần 4** |  |  |  |  |
| Lý thuyết | - Giới thiệu khái quát về nhu cầu tư vấn pháp luật về giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất - bồi thường, giải phóng mặt bằng khi Nhà nước thu hồi đất;  - Phân tích đặc điểm của tư vấn pháp luật về giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất - bồi thường, giải phóng mặt bằng khi Nhà nước thu hồi đất;  - Phân tích các bước cơ bản của tư vấn pháp luật về giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất - bồi thường, giải phóng mặt bằng khi Nhà nước thu hồi đất;  - Phân tích các kĩ năng cơ bản sử dụng trong tư vấn pháp luật về giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất - bồi thường, giải phóng mặt bằng khi Nhà nước thu hồi đất.  \* Nộp BT nhóm số 1; Nhận BT nhóm số 2 | 2 | *\* Đọc:*  - Học viện tư pháp, *Giáo trình kĩ năng tư vấn pháp luật,* Nxb. CAND.  - Luật đất đai năm 2013 và các văn bản quy phạm pháp luật có liên quan. |  |
| Tự học |  | 4 |  |  |
| Kiểm tra  Đánh giá |  |  |  |  |
| **Tuần 5** |  |  |  |  |
| Lý thuyết | - Phân tích đặc điểm của tư vấn pháp luật về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất;  - Phân tích các bước cơ bản của tư vấn pháp luật về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất;  - Phân tích các kĩ năng cơ bản sử dụng trong tư vấn pháp luật về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất. | 2 | *\* Đọc:*  - Học viện tư pháp, *Giáo trình kĩ năng tư vấn pháp luật,* Nxb. CAND.  - Luật đất đai năm 2013 và các văn bản quy phạm pháp luật có liên quan. |  |
| Tự học |  | 4 |  |  |
| Kiểm tra  Đánh giá |  |  |  |  |
| **Tuần 6** |  |  |  |  |
| Seminar | - Thảo luận chung hoặc theo nhóm các vấn đề: Vận dụng được các quy định của pháp luật về giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất - bồi thường, giải phóng mặt bằng khi Nhà nước thu hồi đất để tư vấn cho đối tượng cần tư vấn thông qua các tình huống thực tiễn.  - Thảo luận chung hoặc theo nhóm các vấn đề: Thực hành kĩ năng tư vấn về giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất - bồi thường, giải phóng mặt bằng khi Nhà nước thu hồi đất. | 2 | *-* Nghiên cứu tài liệu và xây dựng các phương án xử lý tình huống (nhóm2) |  |
| Tự học |  | 4 |  |  |
| Kiểm tra  Đánh giá |  |  |  |  |
| **Tuần 7** |  |  |  |  |
| Lý thuyết | - Giới thiệu đặc điểm của tư vấn pháp luật về khiếu nại, tố cáo về đất đai - giải quyết tranh chấp đất đai và xử lí vi phạm pháp luật đất đai. | 2 | *\* Đọc:*  - Học viện tư pháp, *Giáo trình kĩ năng tư vấn pháp luật,* Nxb. CAND.  - Luật đất đai năm 2013 và các văn bản quy phạm pháp luật có liên quan. |  |
| Tự học |  | 4 |  |  |
| Kiểm tra  Đánh giá | Kiểm tra bài số 01 | 1 |  |  |
| **Tuần 8** |  |  |  |  |
| Lý thuyết | - Phân tích các bước cơ bản của tư vấn pháp luật về khiếu nại, tố cáo về đất đai - giải quyết tranh chấp đất đai và xử lí vi phạm pháp luật đất đai;  - Phân tích các kĩ năng cơ bản sử dụng trong tư vấn pháp luật về khiếu nại, tố cáo về đất đai - giải quyết tranh chấp đất đai và xử lí vi phạm pháp luật đất đai.. | 2 | *\* Đọc:*  - Học viện tư pháp, *Giáo trình kĩ năng tư vấn pháp luật,* Nxb. CAND.  - Luật đất đai năm 2013 và các văn bản quy phạm pháp luật có liên quan. |  |
| Tự học |  | 4 |  |  |
| Kiểm tra  Đánh giá |  |  |  |  |
| **Tuần 9** |  |  |  |  |
| Seminar | - Đặc điểm của tư vấn pháp luật về khiếu nại, tố cáo về đất đai - giải quyết tranh chấp đất đai và xử lí vi phạm pháp luật đất đai.  - Thảo luận các bước cơ bản của tư vấn pháp luật về khiếu nại, tố cáo về đất đai - giải quyết tranh chấp đất đai và xử lí vi phạm pháp luật đất đai.  - Các kĩ năng cơ bản sử dụng trong tư vấn pháp luật về khiếu nại, tố cáo về đất đai - giải quyết tranh chấp đất đai và xử lí vi phạm pháp luật đất đai. | 2 | Tự tìm hiểu nghiên cứu các nội dung cũng như các kĩ năng tư vấn của vấn đề 1, 2, 3,4, 5. |  |
| Tự học |  | 4 |  |  |
| Kiểm tra  Đánh giá |  |  |  |  |
| **Tuần 10** |  |  |  |  |
| Lý thuyết | - Giới thiệu đặc điểm của tư vấn pháp luật về giá đất và các vấn đề tài chính về đất đai;  - Phân tích các bước cơ bản của tư vấn pháp luật về giá đất và các vấn đề tài chính về đất đai;  - Phân tích các kĩ năng cơ bản sử dụng trong tư vấn pháp luật về giá đất và các vấn đề tài chính về đất đai;  - Phân tích đặc điểm của tư vấn pháp luật về trình tự, thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai;  - Phân tích các bước cơ bản của tư vấn pháp luật về trình tự, thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai. | 2 | *\* Đọc:*  - Học viện tư pháp, *Giáo trình kĩ năng tư vấn pháp luật,* Nxb. CAND.  - Luật đất đai năm 2013 và các văn bản quy phạm pháp luật có liên quan. |  |
| Tự học |  | 4 |  |  |
| Kiểm tra  Đánh giá |  |  |  |  |
| **Tuần 11** |  |  |  |  |
|  | - Thảo luận chung hoặc theo nhóm các vấn đề: Vận dụng được các quy định của pháp luật để tư vấn cho đối tượng cần tư vấn về giá đất và các vấn đề tài chính về đất đai qua các tình huống thực tiễn.  - Thảo luận chung hoặc theo nhóm các vấn đề: Thực hành kĩ năng tư vấn về thủ tục hành chính trong quản lí và sử dụng đất đai. | 2 | Tự tìm hiểu các vấn đề, tình huống nhằm thực hiện mục tiêu trong vấn đề 6.. |  |
| Tự học |  | 4 |  |  |
| Kiểm tra  Đánh giá |  |  |  |  |
| **Tuần 12** |  |  |  |  |
|  | - Thảo luận vấn đề theo nhóm. | 2 | *\* Đọc:*  - Học viện tư pháp, *Giáo trình kĩ năng tư vấn pháp luật,* Nxb. CAND.  - Luật đất đai năm 2013 và các văn bản quy phạm pháp luật có liên quan. |  |
| Tự học |  | 4 |  |  |
| Kiểm tra  Đánh giá |  |  |  |  |
| **Tuần 13** |  |  |  |  |
| Lý thuyết | - Phân tích các kĩ năng cơ bản sử dụng trong tư vấn pháp luật về trình tự, thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai;  - Thực hành các kĩ năng cơ bản sử dụng trong tư vấn pháp luật về trình tự, thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai; | 2 | *\* Đọc:*  - Học viện tư pháp, *Giáo trình kĩ năng tư vấn pháp luật,* Nxb. CAND.  - Luật đất đai năm 2013 và các văn bản quy phạm pháp luật có liên quan. |  |
| Tự học |  | 4 |  |  |
| Kiểm tra  Đánh giá |  |  |  |  |
| **Tuần 14** |  |  |  |  |
| Seminar | Thực hành các kĩ năng cơ bản sử dụng trong tư vấn pháp luật về trình tự, thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai. | 1 | Tự tìm hiểu các vấn đề và tình huống nhằm thực hiện mục tiêu vấn đề 6, 7. |  |
| Tự học |  | 4 |  |  |
| Kiểm tra  Đánh giá | Kiểm tra bài số 02 | 1 |  |  |
| **Tuần 15** |  |  |  |  |
| Seminar | Hệ thống toàn bộ học phần và giải đáp các thắc mắc của sinh viên | 2 | Tự tìm hiểu các vấn đề và tình huống nhằm thực hiện mục tiêu vấn đề 6, 7. |  |
| Tự học |  |  |  |  |
| Kiểm tra  Đánh giá |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **TRƯỞNG KHOA**  *(đã ký)*  ***Nguyễn Đức Long*** | **TRƯỞNG BỘ MÔN**  *(đã ký)*  ***Nguyễn Đức Long*** |